

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п. Михайловка, ул. Сливовая 8

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 888,10

180

988,56

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		402 738,80
	Начислено по статье содержание		1 660 150,73
	Оплачено		1 706 758,39
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		356 131,14
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		44 060,12
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЭ	начисление ЗП	44 060,12
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	544 148,93
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	125 810,11
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	121 387,73
	з/плата электриков	начисление ЗП	22 868,67
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	43 260,49
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	64 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	9 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	67 745,24
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	7 708,99
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	2 275,76
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагулин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	17 356,00
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	1 935,94
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	601 190,80
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	40 023,71
	мехуборка территории:		26 705,96
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	24 038,26
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	879,91
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	225,63
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	797,02
	в том числе	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	765,14
	вывоз снега:	всего	68 440,28
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	14 842,99
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	26 320,42
	в том числе	ООО "Визит"	11 024,37
	в том числе	ООО "Полистрой"	13 735,52
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	2 516,98
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО, Дестехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	4 472,44
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	172 892,69
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	288 655,72
	з/плата		235 322,30
	Страховые взносы по ФОТ		53 333,42
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		115 024,29
	Техническое обслуживание лифтов (платформы)	СЕРВИСЛИФТ ООО	105 660,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	364,29
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		125 634,80
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	65 806,77
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	19 368,00
	Банковские расходы	данные б/у	40 460,03
	ИТОГО прямые расходы		1 430 058,94
7	Общексплуатационные расходы		230 203,79
	Всего расходов		1 660 262,73

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.